



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

22.09.2026 nr 791

Katastriüksuse jagamine, koha-aadresside ning
sihtotstarvete määramine

Jõhvi Vallavolikogu otsustas 26. märtsi 2026 otsusega nr 67 taotleda Pühajõe külas asuvast riigi omandisse kuuluvast 13140 Toila kooli tee kinnisasjast (registriosa nr 5475550, katastritunnus 80201:001:0188, pindala 15 679 m², sihtotstarve transpordimaa, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) välja jagatav maaüksus (Lossiplatsi tn 3 kinnisasja piirist kuni 13197 Toila-Voka tee ristmikuni) koos sellel asuva teega munitsipaalomandisse.

Jõhvi vallavalitsus saatis Transpordiametile 31. märtsil 2026 taotluse 13140 Toila kooli tee kinnisasjast välja jagatava maaüksuse munitsipaalomandisse saamiseks.

Transpordiamet esitas Jõhvi Vallavalitsusele 4. septembril 2026 taotluse 13140 Toila kooli tee katastriüksuse jagamiseks eesmärgiga välja jagatav osa võõrandada Jõhvi vallale. Moodustatavatele katastriüksustele soovitakse määrata aadressideks 13140 Toila kooli tee ja Toila kooli tee ning sihtotstarveteks transpordimaa.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punktid 2 ja 3, maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, Jõhvi Vallavolikogu 18. detsembri 2025 määruse nr 11 „Pädevuse delegeerimine“ § 21 lg 1 punkti 1, ruumiandmete seaduse § 50 lõike 1 ning § 54 lõike 1 ja maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 1 ning lähtudes maakorraldusseaduse § 13 lõikest 1, asjaõigusseaduse § 54 lõikest 1 ja Transpordiameti 4. septembri 2026 taotlusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Jagada Jõhvi vallas Pühajõe külas 13140 Toila kooli tee katastriüksus (katastritunnus 80201:001:0188, registriosa number 5475550, pindala 15 679 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) kaheks eraldi katastriüksuseks ilma detailplaneeringut koostamata ja määrata katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

<i>moodustatava katastriüksuse koha-aadress</i>	<i>sihtotstarve</i>
1.1 Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pühajõe küla, 13140 Toila kooli tee	100% transpordimaa;
1.2 Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pühajõe küla, Toila kooli tee	100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva

korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär